Kontor med kantine, fitness og parkering

Lige nu fra 425 til 945 m²

HARVINGS PAKHUS

Scandiagade 8 · 2450 København SV



BARFOED GROUP

Harvings Pakhus er fornyet, forandret og forbedret – klar til din virksomhed

Vil du fastholde gode og loyale medarbejdere, og vil du tiltrække nye talenter til din virksomhed? Ja, naturligvis vil du det, og som udlejer, vil vi gøre vores bedste for at hjælpe dig, lige her i Harvings Pakhus, hvor vi kan gøre en forskel, der kan mærkes.

Vi har fuldt fokus på, at dine medarbejdere skal have lyst til at være til stede i jeres flotte lokaler, at de skal kunne nyde at spise i personalerestauranten, hvor maden er i topklasse, samt at de skal have mulighed for at benytte det bedste udstyr i den store fitness-afdeling. Og har I lyst til et uformelt walk and talk-møde, så skal I blot 300 meter henad stierne på den anden side af Scandiagade, hvorefter I kan gå rundt og nyde udsigten i Teglværkshavnen. Besøg Harvings Pakhus, hvor udlejer viser rundt og fortæller om de valgte løsninger og kvaliteter. Overalt har vi tænkt på medarbejdernes trivsel og velvære, samt på, at din virksomhed skal kunne præsentere sig optimalt i flotte og let tilgængelige omgivelser.

Book en fremvisning
Kontakt udlejer for en snak om mulighederne i ejendommen eller for at aftale tid for en uforpligtende fremvisning.

Erhvervschef
Jan Kristensen
Tlf. 20 92 34 43
jk@barfoedgroup.dk

FULLER®

AMER SPORTS

forsia forsikring

EFFIT

ziona

SPARKFORCE

CONSAFE LOGISTICS

... har valgt Harvings Pakhus


esoft
FULLER
forsia
SPAREFORCE
EFXT
zigna
HARVINGS PAKHUS

Der er sket markante forandringer af bygningens indre, herunder f.eks. med nye lofter, ny LED-belysning, nye plankegulve fra Dinesen, nye tekøkkener fra Designa med Miele hårde hvidevarer, nye toiletter med Duravit sanitet og Grohe armaturer, nye elevatorer, ny personalerestaurant, nyt og stort fitnessrum med lækkert high end træningsudstyr, elegant beklædning af søjler, samt meget mere.

Udvendigt er bygningens ankomstområder stærkt forbedret, og bygningen er rammet ind med stål i rustfarve, chaussesten, træer og buske, samt ny belysning, hvortil kommer ny asfalt og cykelskur m.m. Mulighed for tilkøb af skilt på de to gavle.

Harvings Pakhus er omfattende istandsat og fornyet således, at ejendommen såvel ude som inde er et attraktivt og moderne hus, hvor dine medarbejdere vil føle sig godt tilpas og være stolte af at arbejde. Ejendommen har energimærke A2010, ventilation, køling, to personelevatorer, samt direkte adgang fra den store parkeringskælder til huset.

Med fordele som kort afstand til S-tog, gåafstand til Metro, parkeringshus overfor, let adgang til motorvejsnettet, samt kort vej til Københavns centrum, så har ejendommen en attraktiv beliggenhed.

Personalerestauranten drives af LOCA Gruppen, som var blandt de nominerede til Kantineprisen 2023. De er tillige kendt for en række top-restauranter i København, som de også driver med stor succes.




Spiseriet
TEGLHOLMEN






BILVASK




HARVINGS
PAKHUS


Restaurant
Harvest
HARVINGS
PAKHUS
BAKOSD GROUP

Billeder fra 2. sal









Billeder fra 6. sal









Bygningens historie



Billedet er taget af Mogens Falk-Sørensen, Stadsarkivets fotografiske Atelier, Københavns Stadsarkiv.

Handelsfirmaet H. Hennings & Harving opførte i år 1919 pakhuset på Scandiagade 8 til brug for levnedsmidler. Bygningen blev tegnet af arkitekt L. P. Gudme i stilarten klassicisme.

Pakhuset blev ikke bygget helt færdigt på dette tidspunkt, og bygningen fremstod i mange år i omtrent den halve størrelse af, hvad den er i dag. Pakhuset har blandt andet været anvendt som ostelager og senere som fjernarkiv for Det Kongelige Bibliotek.

Ejendommen blev renoveret og færdigbygget i 2003, hvor KEOPS gennemførte et stort projekt, som udvidede pakhuset til den nuværende størrelse. Arbejdet blev udført i samarbejde med Aarhus Arkitekterne, og man skabte en smuk ejendom, hvor de moderne krav til kontorbyggeri var i harmoni med pakhusets oprindelige udtryk og kvaliteter. KEOPS anvendte selv ejendommen indtil den i 2008 blev udlejet i sin helhed til 3 (Hi3G Denmark ApS).

Fredningsstatus er: Bevaringsværdi 3.

Personale-restaurant

Personalerestauranten er smagfuldt møbleret og udsmykket, så medarbejderne føler sig godt tilpas og nyder at benytte kantinen i godt selskab med deres kolleger.

Udover den sunde og velsmagende frokost, kan medarbejderne i huset købe god kaffe, dejligt brød, frugt m.m. i løbet af arbejdsdagen.

Virksomhederne i huset kan købe forplejning til møder i egne lokaler i løbet af dagen.

Også her er der pålagt plankegulv fra Dinesen, og der er opsat tapeter og belysning, som vil bidrage til den gode følelse af kvalitet og imødekommenhed.

Det forventes, at hver lejer indgår aftale med LOCA Kantiner om spisning dagligt for et fast antal af de fleste af lejers medarbejdere, idet et optimalt samarbejde vil sikre optimale kantineforhold.









Bæredygtig gastronomi i Harvings Pakhus

Barfoed Gruppen har indgået samarbejde med LOCA Kantiner om kantinedriften i Harvings Pakhus.

Koncerndirektør Frederik Barfoed, udtaler "Vi er meget stolte af, at vi i dag kan præsentere LOCA Kantiner som vores samarbejdspartner i Harvings Pakhus, idet hele LOCA Gruppens ubetingede dedikation til dejlig velsmag, høj kvalitet og optimal bæredygtighed passer perfekt til vores ambitioner for den kvalitet og service, vi ønsker at levere til vores nye lejere."

"Vi er overbevist om, at netop LOCA Gruppens store erfaring og gode resultater indenfor både kantinedrift, men sandelig også nogle af Københavns bedste restauranter, vil være til stor glæde for husets brugere i dagligdagen – og dermed til gavn for virksomhederne, der vælger at bo i Harvings Pakhus", afslutter koncerndirektør Frederik Barfoed.

CEO Merete Holst, LOCA Kantiner, udtaler: "Gennem mit 30-årige virke har jeg været optaget af én ting: At skabe glæde gennem mad. Mine gæster skal gå gladere ud ad døren, end de kom ind. Et godt måltid er, når smag, råvarer, håndværk og ansvarlighed går op i en højere enhed. Sådan driver vi restauranter, og sådan driver vi LOCA Kantiner."

"LOCA Kantiner er vores bud på fremtidens kantine. Et bæredygtigt koncept, hvis klare mission er at højne hverdagens madglæde og reducere CO2-forbruget – uden at gå på kompromis med velsmagen", afslutter CEO Merete Holst.

Du kan læse meget mere om LOCA Kantiner på www.locakantiner.dk. Her finder du også LOCA Manifesto, som er virksomhedens bud på fremtidens bæredygtige gastronomi.

LOCA Gruppen driver tillige en række restauranter, herunder f.eks. Restaurant Dolores i Carlsberg Byen, Amélie i Operaen, Kilden i Tivoli og Radio på Frederiksberg m.fl.

LOCA GRUPPEN
EVERY MEAL MATTERS

DOL OR ES
RESTAURANT

amélie
i Operaen

KILDEN
i haven

PAULA

RADIO





Foto: Reginaldo Sales / Metroselskabet.

Metro på Mozarts Plads

I 2024 fik Sydhavnen hele 5 nye metrostationer.

Der er omtrent 7 minutters gang fra Metro til ejendommen, og turen går ad Borgbjergsvej, som er en hyggelig gade med boliger og butikker.



Foto: Astrid Maria Busse Rasmussen & DSB

S-tog fra Sydhavn Station

Harvings Pakhus er den kontorbygning, som ligger tættest på Sydhavn Station

Det tager cirka 4 minutter at gå fra Sydhavn Station til ejendommen.

Særdeles gode parkeringsforhold

Lige ovre på den anden side af Scandiagade, altså ganske få minutters gang fra ejendommen, ligger et stort parkeringshus.

Der er således gode parkeringsforhold meget tæt på Harvings Pakhus, udover de mange pladser, som kan lejes på selve ejendommen.



Trafikalt knudepunkt tæt ved motorveje

Harvings Pakhus ligger perfekt for biler, idet man lynhurtigt er på Folehaven / Holbækmotorvejen, på Øresundsmotorvejen til lufthavnen eller Sverige, eller på E20/E47 sydpå eller nordpå. Der er tillige kun få minutters kørsel til centrum af København.











Stor og indbydende fitnessafdeling med bad og omklædning

I forbindelse med ejendommens istandsættelse, er der indrettet en lækker fitnessafdeling med bade- og omklædningsfaciliteter i kælderen, hvortil der er adgang direkte fra parkeringskælderen, men også via elevatorer og bagtrappe.

Her finder du kvalitetsudstyr (gym80, concept 2 m.m.), som også anvendes i de professionelle fitnesscentre. Vi har Løbebånd, romaskine, spinningcykel, StairMaster, crosstrainer, bænke, vægte, Kettlebells, rigs etc.

Kom selv og se – men tag tøj med, idet du får lyst til at træne.


HARVINGS PAKHUS





Gode parkerings-forhold

Ejendommens parkeringsforhold er særdeles gode, hvilket er en stor fordel i dagligdagen for virksomhedernes medarbejdere.

Parkeringspladserne på ejendommen er til fordeling mellem lejerne i begge bygninger – Scandiagade 8 og Sydhavns Plads 12 – og udlejer kan aktuelt oplyse nærmere om, hvor mange pladser der kan lejes.

For at sikre, at parkeringspladserne er til rådighed for dem, som har ret til disse, så udfører Q-Park professionel parkeringskontrol.

Der er etableret en digital registrering af nummerplader, såvel for de faste brugere, som for gæster til huset, og hver lejer bestemmer selv, hvor mange af sine pladser, lejer vil anvende til gæsteparkering.

Der er tillige parkeringspladser til leje i parkeringshuset lige på den anden side af Scandiagade.

Arealer til leje

Bruttoarealerne nedenfor indeholder lejemålets/etagens forholdsmæssige andel af fællesarealer, såsom adgangsveje, flugtveje, teknikrum, fitness- og baderum, samt fælles personalerestaurant.

De viste plantegninger herunder er kun vejledende, idet den foreslåede indretning med inventar blot er for at vise, hvor mange personer, der umiddelbart kan være på etagen, samt hvor de faste bygningsdele (trapper, elevatorer, toiletter m.m.) findes.

2. sal	631 m²
6. sal	425 m²
6. sal	520 m²

De to lejemål på 6. sal kan sammenlægges således, at du kan leje hele 6. sal på brutto 945 m².

Lejevilkår

Leje	Kr.
Årlig leje for kontor m.m. på 2. sal	1.725 pr. m²
Årlig leje for kontor m.m. på 6. sal	1.595 pr. m²
Månedlig leje for parkering på terræn	1.000 pr. plads
Månedlig leje for parkering i p-kælder	2.000 pr. plads

Driftsudgifter
Det årlige acontobidrag til drifts-udgifter udgør 424 kr. pr. m².

Varme- og vandudgifter
Det årlige acontobidrag til varme- og vandudgifter udgør 165 kr. pr. m².

Depositum
Depositum betales kontant, svarende til 6 måneders leje.

Lejeregulering
Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i netto-prisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

Forsikring
Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

Uopsigelighed og opsigelsesvarsel
Lejemålet er uopsigeligt i 3 år fra lejers side og i 6 år fra udlejers side. Efter uopsigelighedsperiodens udløb, kan lejer opsige med 6 måneders varsel.

El og affald
Lejemålets forbrug af el afregnes iht. bimåler. Lejer bortskaffer selv særligt affald, som går udover ejendommens fælles renovationsordning.

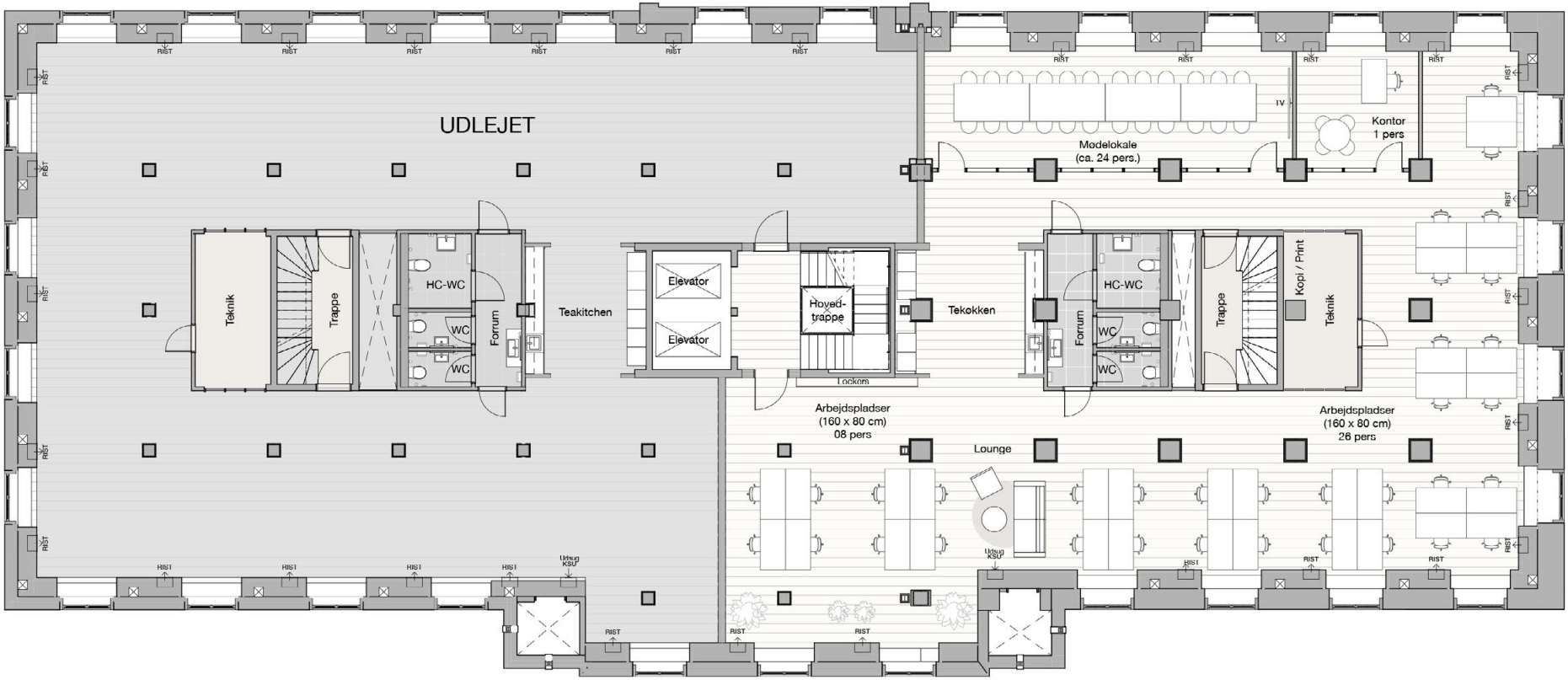
Moms
Ejendommen er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

Afståelse og fremleje
Lejer har ikke ret til afståelse og fremleje.


HÄRVINGS PAKHUS

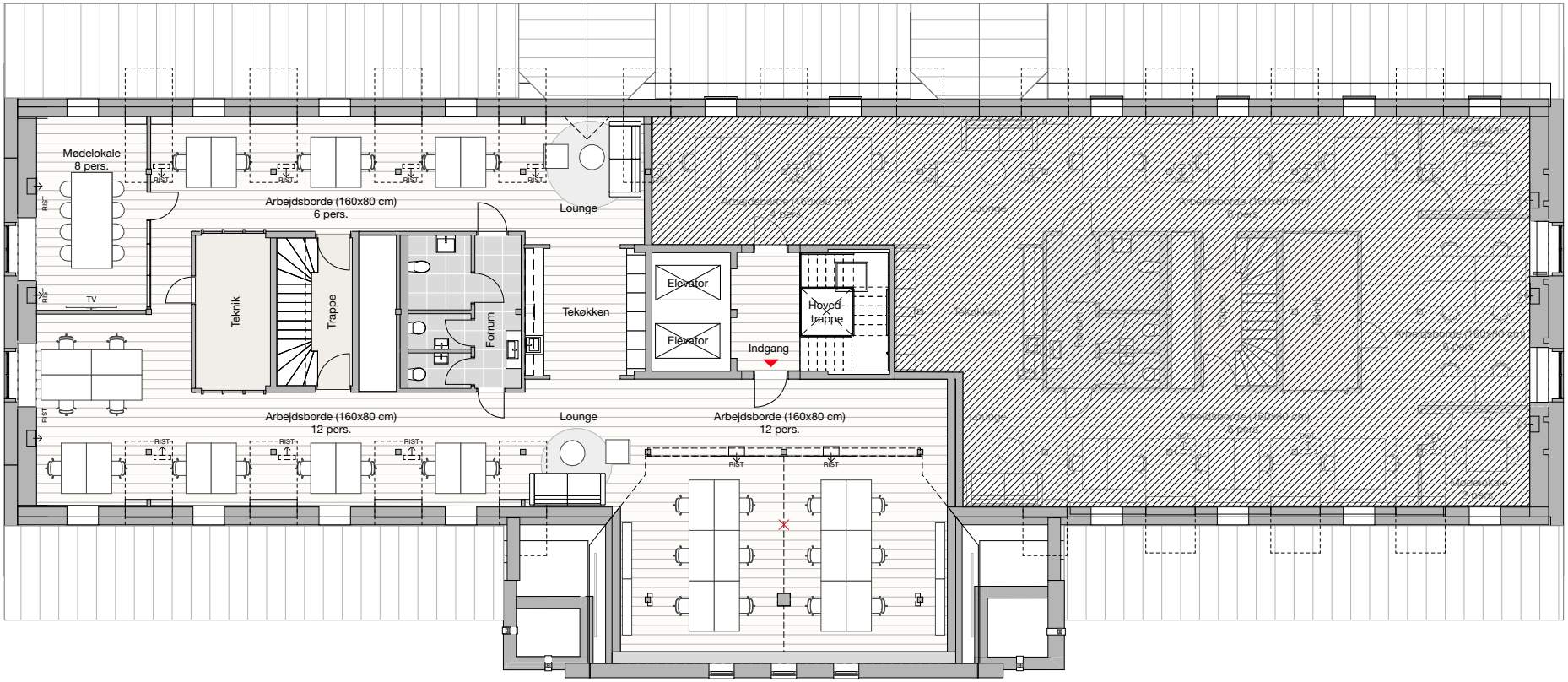
2. sal tv.




UDLEJET
Teknik
Trappe
HC-WC
WC
WC
Forrum
Teakitchen
Elevator
Elevator
Hoved-trappe
Lockers
Tekøkken
Mødelokale
(ca. 24 pers.)
IV
Kontor
1 pers
HC-WC
WC
WC
Forrum
Trappe
Kopi / Print
Teknik
Arbejdspladser
(160 x 80 cm)
08 pers
Arbejdspladser
(160 x 80 cm)
26 pers
Lounge
RIST
Udsug KSU

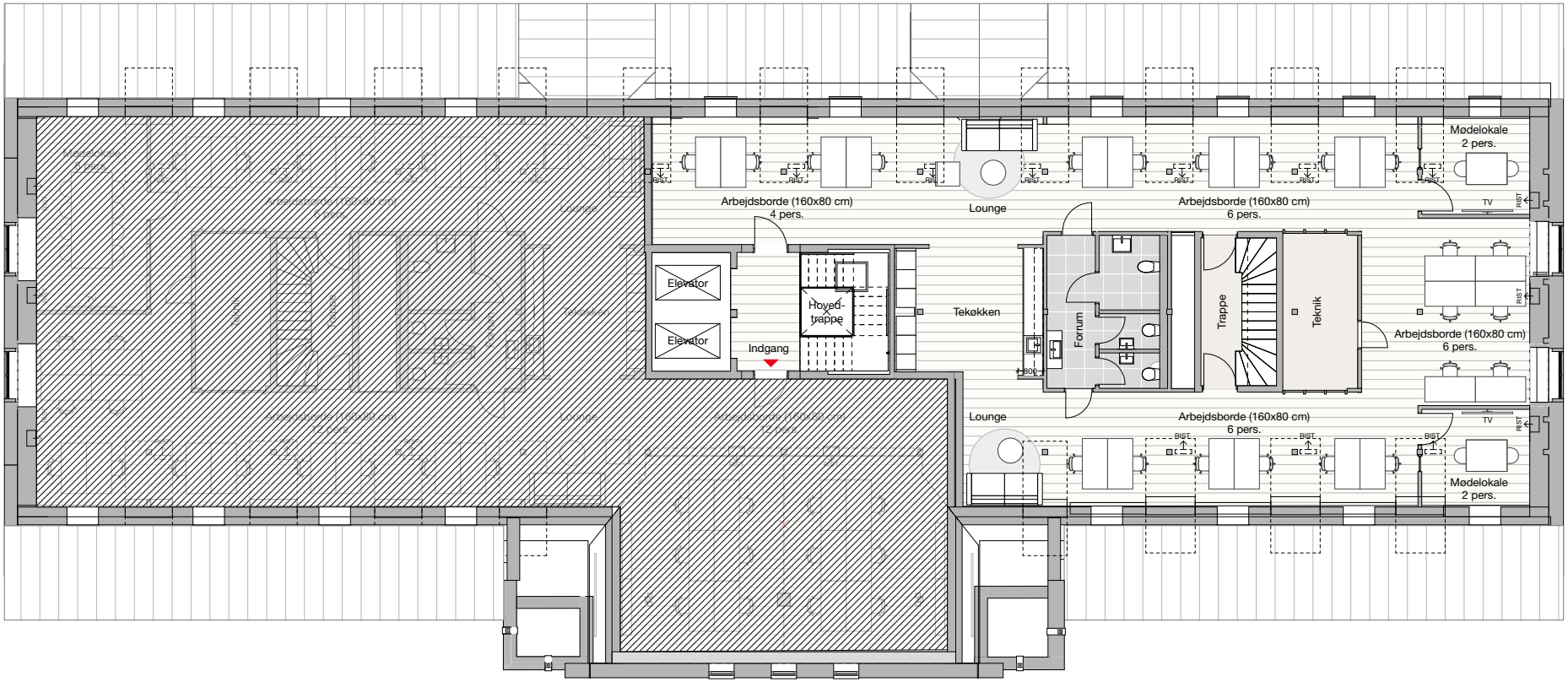
6. sal tv.



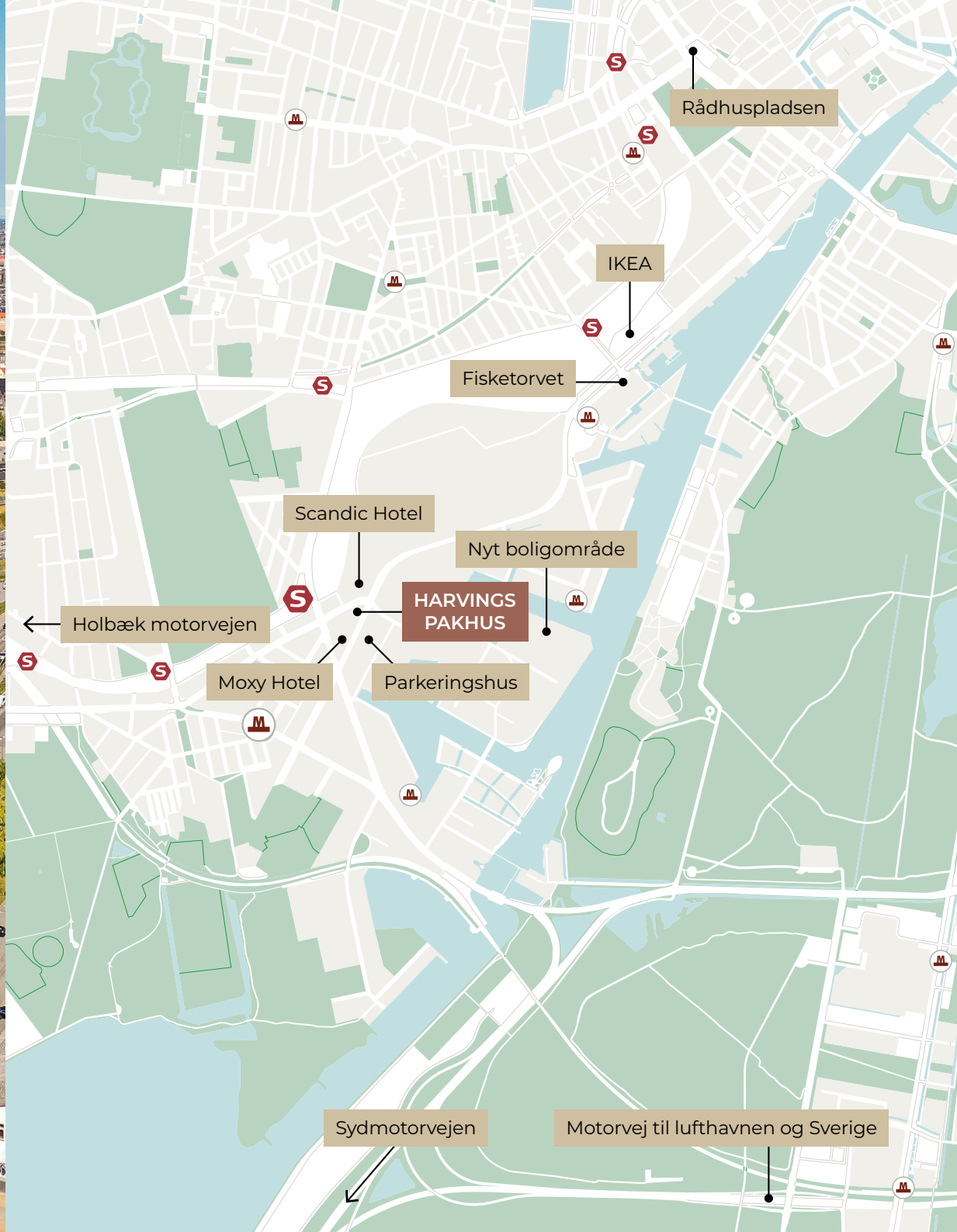

Mødelokale
8 pers.
TV
Arbejdsborde (160x80 cm)
6 pers.
Lounge
Teknik
Trappe
Forrum
Tekøkken
Elevator
Elevator
Hoved-
trappe
Indgang
Arbejdsborde (160x80 cm)
12 pers.
Lounge
Arbejdsborde (160x80 cm)
12 pers.
RIST

6. sal th.




Mødelokale
2 pers.
Arbejdsborde (160x80 cm)
4 pers.
Lounge
Arbejdsborde (160x80 cm)
6 pers.
TV
Elevator
Elevator
Hoved-
trappe
Indgang
Tekøkken
Forrum
Trappe
Teknik
Arbejdsborde (160x80 cm)
6 pers.
Lounge
Arbejdsborde (160x80 cm)
6 pers.
TV
Mødelokale
2 pers.




Rådhuspladsen
IKEA
Fisketorvet
Scandic Hotel
Nyt boligområde
HARVINGS PAKHUS
Holbæk motorvejen
Moxy Hotel
Parkeringshus
Sydmotorvejen
Motorvej til lufthavnen og Sverige

Besøg ejendommens hjemmeside på harvingspakhus.dk



Barfoed Group er et af Danmarks største privatejede ejendomsselskaber, og virksomheden ledes i dag af koncerndirektør Frederik Barfoed.

Med sine historiske rødder solidt plantet i den fynske muld, har Barfoed Group sit hovedsæde i Nedergade, som er en af de ældste gader i Odense C.

Gennem tre generationer har Barfoed Group udviklet sig markant, og selskabets portefølje består af både boligudlejningsejendomme, erhvervsejendomme og blandede ejendomme, samt udviklingsejendomme, idet Barfoed Group opfører nye boliger i meget stort omfang, som alle er til egen portefølje.

Barfoed Groups ejendomsportefølje er historisk set koncentreret i Odense og i København, men selskabet har ejendomme i mange byer rundt om i landet.

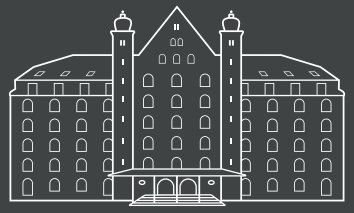
De mere end 100 engagerede medarbejdere hos Barfoed Group er alle vigtige i det daglige arbejde for at sikre optimale forhold for selskabets mange lejere.

Netop fordi, vi har egen ejendomsadministration, økonomiafdeling, teknisk afdeling, udlejnings-afdeling, entreprenørafdeling, samt egne viceværter og rengøringsfolk m.fl., kan vi hver dag sikre velholdte ejendomme og velordnede forhold.

Som lejer hos Barfoed Group er du i trygge hænder, idet koncernen er yderst velkonsolideret og til stadighed beholder sine ejendomme, idet vi selv varetager alle opgaverne i eget hus, og ikke mindst, idet du let kommer i direkte kontakt med de rette folk, når du har brug for at tale med os.

På vores hjemmeside www.barfoedgroup.dk kan du læse meget mere om Barfoed Group, du kan finde links til vores øvrige websites, og du kan se nyheder om de gode virksomheder, vi løbende udlejer til.

Vi glæder os til at byde dig velkommen hos Barfoed Group.



HARVINGS PAKHUS

BARFOED GROUP
Barfoed

ADRESSE
Harvings Pakhus
Scandiagade 8
2450 København SV

UDLEJER
Barfoed Group
Nedergade 35
5000 Odense C
www.barfoedgroup.dk

KONTAKT
Erhvervschef
Jan Kristensen
(+45) 20 92 34 43
jk@barfoedgroup.dk